REGIONE MARCHE
SERVIZIO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLE MARCHE
OSSERVATORIO REGIONALE DEL TURISMO

TESTO UNICO DELLE NORME REGIONALI IN MATERIA DI ATTIVITA' RICETTIVE

L.R. 9/2006

ATTIVITA' RICETTIVE

REGIONE MARCHE

SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività)

1. Chiunque intenda esercitare attività ricettive, deve presentare al Comune, territorialmente competente, tramite lo sportello unico per le attività produttive, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) di cui all'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n° 241(Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

2. Entro quindici giorni dalla presentazione, il Comune invia alla Regione, prioritariamente con modalità telematica, la comunicazione relativa alla SCIA pervenuta con indicazione delle attrezzature, dei servizi e dei prezzi praticati, nonché la comunicazione relativa alle sospensioni e delle cessazioni e comunica altresì il cambio di titolarità, di gestione e di denominazione della struttura ricettiva.

3. La Regione Marche, tramite il personale dell'Osservatorio del Servizio Turismo, inserisce le attività ricettive nei portali regionali denominati Istrice: http://statistica.turismo.marche.it (database contenente l'archivio delle attività ricettive e degli stabilimenti balneari ed Istrice2: http://istrice2.turismo.marche.it/IW_PROD/Default.aspx (portale regionale adibito solo al movimento turistico) per l'assolvimento dei seguenti obblighi di Legge:

- Comunicazione periodi di Apertura (Art. 16 , della Legge Regionale n° 9 dell' 11/07/2006.
- Comunicazione Prezzi (Art. 40, della Legge Regionale n° 9 dell' 11/07/2006).
- Rilevazioni statistiche (Art. 43, della Legge Regionale n° 9 dell' 11/07/2006).

REGIONE MARCHE
SERVIZIO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLE MARCHE
OSSERVATORIO REGIONALE DEL TURISMO

Passaggio SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività)

Tra:

Gestori e/o Titolari delle Strutture Ricettive e Stabilimenti Balneari della Regione Marche

SUAP (Sportello unico per le attività produttive)

P.F. ACCOGLIENZA E RICETTIVITA' STRUTTURE RICETTIVE
(regione.marche.funzionectc@emarche.it)

REGIONE MARCHE
SERVIZIO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLE MARCHE
OSSERVATORIO REGIONALE DEL TURISMO

Comunicazione Prezzi

(Art. 40, della Legge Regionale n° 9 dell' 11/07/2006)

1. **Si ricorda, ai sensi dell' Art. 40 della Legge Regionale n° 9 dell' 11/07/2006, che i titolari e/o gestori delle strutture ricettive e degli stabilimenti balneari, debbono provvedere obbligatoriamente, pena sanzione amministrativa, alla comunicazione delle aperture e dei prezzi massimi per l'anno successivo entro il 01 Ottobre di ogni anno. Per le nuove strutture ed i nuovi esercizi la comunicazione deve essere effettuato entro trenta giorni dalla data di apertura.**

2. **Gli operatori hanno facoltà di comunicare entro il 01 Marzo di ogni anno, eventuali variazioni dei prezzi massimi che si intendono applicare nel secondo semestre dello stesso anno; La comunicazione delle aperture e dei prezzi deve essere eseguita utilizzando solo ed esclusivamente il sistema Istrice con le credenziali di accesso, visualizzabile al seguente link: http://statistica.turismo.marche.it/.**

3. **I titolari e/o gestori delle strutture ricettive infine, debbono esporre, in modo visibile, nel luogo di prestazione dei singoli servizi, le tabelle ed i cartellini prezzi. Allo scopo è possibile utilizzare gli stampati scaricabili dal sito: http://statistica.turismo.marche.it/ oppure personalizzare, in accordo con il Comune competente, le suddette tabelle ed i cartellini.**

4. **La mancata o incompleta comunicazione dei prezzi, comporta la sanzione amministrativa da parte del Comune territorialmente competente.**

Rilevazioni Statistiche
(Art. 43, della Legge Regionale n° 9 dell' 11/07/2006)

1. **I titolari e/o gestori di tutte le strutture ricettive regionali comprese le aree di sosta camper, ai fini della rilevazione statistica e del movimento turistico, sono tenuti a comunicare gli arrivi e le presenze dei clienti; Si ricorda che tale comunicazione deve essere effettuata, nel rispetto dei termini indicati, mediante il collegamento al nuovo sito internet;** http://istrice2.turismo.marche.it/IW_PROD/Default.aspx.

2. **Si ricorda infine che, i titolari e/o gestori di tutte le strutture ricettive regionali, dovranno uniformarsi ai dettami del Regolamento (UE), n° 692/2011 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 06 Luglio 2011, indicando mensilmente, nel nuovo sito sopracitato, se la struttura ricettiva è aperta o chiusa e quante camere e posti letto ha a disposizione per il turista.**

3. **La mancata comunicazione degli arrivi e delle presenze degli ospiti sia italiani che stranieri, da parte dei titolari e/o gestori delle strutture ricettive regionale comporta l'irrogazione di una sanzione amministrativa, da parte del Comune territorialmente competente, che va da 150,00 a 300,00 euro.**

REGIONE MARCHE
SERVIZIO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLE MARCHE
OSSERVATORIO REGIONALE DEL TURISMO

Tabella riepilogativa attività ricettive interessate alla comunicazione dei prezzi

Importante: ***I titolari e/o gestori delle strutture ricettive che ospitano terremotati o richiedenti asilo politico, devono obbligatoriamente comunicare i prezzi.***

Importante: ***I titolari e/o gestori degli appartamenti ammobiliati per uso turistico (Art. 32) ed uso occasionale di immobili (Art. 33) non sono obbligati a comunicare i prezzi ma devono comunicare le aperture.***

Strutture	Categoria	TOTALI		Strutture	Categoria	TOTALI
ALBERGHI	Alberghi 5,4,3,2,1 stelle	750		ALLOGGI IN AFFITTO	Affittacamere	401
RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE	Residenze 4,3,2 Stelle	47		ALTRI ESERCIZI RICETTIVI	Agricampeggi	10
ALBERGHI DIFFUSI	Alberghi Diffusi	7		OSTELLI E CASE PER FERIE	Ostelli e Case per Ferie	106
CAMPEGGI	Campeggi 4,3,2,1 stelle	88		RIFUGI	Rifugi Alpini ed Escursionistici	11
VILLAGGI TURISTICI	Villaggi Turistici 4,3,2 stelle	17		STABILIMENTI BALNEARI	Stabilimenti Balneari	851
RESIDENZE D'EPOCA	Residenze D'Epoca	5		AREE DI SOSTA	Aree di Sosta	66
ALLOGGI AGRITURISTICI	Agriturismi	805		AREE DI SOSTA	Aree di sosta di eccellenza	19
TURISMO RURALE	Attività ricettive rurali	304		ALTRI ALLOGGI PRIVATI	Collegi Universitari	16
BED & BREAKFAST	BedBreakfast	1.730		ALTRI ESERCIZI RICETTIVI	Altri esercizi ricettivi	4
ALLOGGI IN AFFITTO	Case ed Appartamenti per Vacanze	231				
I totali delle attività ricettive sovrascritte, sono stati presi in data: 27 Aprile 2018				*I totali delle attività ricettive sovrascritte, sono stati presi in data: 27 Aprile 2018*		

REGIONE MARCHE
SERVIZIO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLE MARCHE
OSSERVATORIO REGIONALE DEL TURISMO

Tabella riepilogativa attività ricettive interessate alla rilevazione statistica

(Art. 43, della Legge Regionale n° 9 dell' 11/07/2006)

***Importante:* Le strutture ricettive che ospitano i terremotati oppure i richiedenti asilo politico, non sono tenuti ad effettuare la rilevazione statistica**

Strutture	Categoria	TOTALI		Strutture	Categoria	TOTALI
ALBERGHI	Alberghi 5,4,3,2,1 stelle	750		ALTRI ESERCIZI RICETTIVI	Agricampeggi	10
RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE	Residenze 4,3,2 Stelle	47		OSTELLI E CASE PER FERIE	Ostelli e Case per Ferie	106
ALBERGHI DIFFUSI	Alberghi Diffusi	7		RIFUGI	Rifugi Alpini ed Escursionistici	11
CAMPEGGI	Campeggi 4,3,2,1 stelle	88		AREE DI SOSTA	Aree di Sosta	66
VILLAGGI TURISTICI	Villaggi Turistici 4,3,2 stelle	17		AREE DI SOSTA	Aree di sosta di eccellenza	19
RESIDENZE D'EPOCA	Residenze D'Epoca	5		ALTRI ALLOGGI PRIVATI	Appartamenti Ammobiliati Uso Turistico	1.131
ALLOGGI AGRITURISTICI	Agriturismi	805		ALTRI ALLOGGI PRIVATI	Collegi Universitari	16
TURISMO RURALE	Attività ricettive rurali	304		ALTRI ALLOGGI PRIVATI	Uso Occasionale di Immobili	2
BED & BREAKFAST	BedBreakfast	1.730		ALTRI ESERCIZI RICETTIVI	Altri esercizi ricettivi	4
ALLOGGI IN AFFITTO	Case ed Appartamenti per Vacanze	231		ALLOGGI IN AFFITTO	Affittacamere	401
I totali delle attività ricettive sovrascritte, sono stati presi in data: 27 Aprile 2018				*I totali delle attività ricettive sovrascritte, sono stati presi in data: 27 Aprile 2018*		

REGIONE MARCHE
SERVIZIO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLE MARCHE
OSSERVATORIO REGIONALE DEL TURISMO

Art. 14 - Comma 5 -
Testo Unico delle norme regionali in materia di turismo

I Comuni trasmettono alla Regione, entro il 31 Gennaio di ogni anno, gli elenchi aggiornati delle strutture ricettive in attività.

Si ricorda al personale dei SUAP, che i Comuni devono inviare entro il 31 gennaio di ogni anno, gli elenchi aggiornati delle strutture ricettive in attività. Si richiede di sensibilizzare i Comuni all'invio degli elenchi suddetti in quanto l'aggiornamento del database delle strutture ricettive della Regione Marche è di fondamentale importanza per il rispetto degli obblighi di legge regionali e nazionali e per il censimento delle stesse.

REGIONE MARCHE
SERVIZIO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLE MARCHE
OSSERVATORIO REGIONALE DEL TURISMO

Art. 13

Testo Unico delle norme regionali in materia di turismo

Classificazione Strutture Ricettive Alberghiere e all'Aria Aperta

- ★ • ***Strutture Ricettive Alberghiere***
- 1 • Alberghi
- 2 • Residenze Turistico Alberghiere

- ★ • ***Strutture all'Aria Aperta***
- 1 • Campeggi
- 2 • Villaggi Turistici

Si comunica che l'Art. 2 Commi 1 e 2 della legge n° 13 del 03/04/2015 ha passato le competenze dalle Provincie alla P.F. Accoglienza e Ricettività Strutture Turistiche della Regione Marche.

Si comunica inoltre che, le procedure per il rinnovo della classificazione, vanno effettuate attraverso apposita modulistica scaricabile al seguente link: http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Attivit%C3%A0-Produttive/Sportelli-unici-attivit%C3%A0-produttive#Modulistica.

DETTAGLIO PROCEDURE DI CLASSIFICAZIONE

- Per le nuove strutture ricettive la classificazione è necessaria ai fini dell'esercizio dell'attività' di cui all'Art. 14 della legge regionale n° 9/2006 ed ha efficacia quinquennale e viene rinnovata per periodi della stessa durata;
- I titolari e/o gestori devono rivolgersi al SUAP per l'apertura di una nuova attività turistica presentando una SCIA contenente la richiesta di classificazione provvisoria più idonea documentazione allegata;
- Tale SCIA deve essere trasmessa alla Regione Marche, prioritariamente con modalità telematica, entro 15 giorni dalla presentazione per il parere di competenza che la Regione Marche dovrà rilasciare entro i termini previsti dall'Art. 19 comma 3 della Legge 241/90 dalla data di presentazione della SCIA;
- Entro 90 giorni dall'effettivo avvio dell'attività, il titolare e/o gestore della struttura ricettiva trasmette istanza di classificazione definitiva alla Regione Marche tramite SUAP su modulistica reperibile al seguente link: (***http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Attivit%C3%A0-Produttive/Sportelli-unici-attivit%C3%A0-produttive#Modulistica);***
- La Regione Marche entro i termini previsti dall'Art. 19 comma 3 della Legge 241/90 dalla data di presentazione dell'istanza rilascia il provvedimento di classificazione definitiva.

Per quanto riguarda le tipologie di struttura ricettive: Residenze d'Epoca, Condhotel e Marina Resort, sono in via di definizione le modalità di classificazione con relative Delibere.

CRITICITA' CLASSIFICAZIONI

1. Si evidenzia l'importanza del rispetto della tempistica da parte del personale dei SUAP Comunali nell'invio delle Istanze riguardanti le richieste di classificazione;

2. Il controllo della parte formale delle Istanze (completezza della documentazione, modalità di firma appropriata, assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo (n° 2 marche da bollo da 16 euro cadauna)e modulistica integra).

3. Verificare SUAP/Comune, soprattutto per le nuove istanze, la corretta:
   - ❑ capacità ricettiva;
   - ❑ destinazione d'uso;
   - ❑ categoria catastale;

   degli immobili coinvolti.

4. Mancanza di comunicazione tra SUAP/Comune e Regione di atti importanti e variazioni riguardanti le strutture ricettive in attività (esempio mancato invio strutture inagibili/agibili a causa del sisma).

5. Problematica situazione dei campeggi nel territorio regionale soprattutto per quelli aventi promiscuità.

CRITICITA' GENERALI
SUAP COMUNE/REGIONE MARCHE

1. Riferimenti e recapiti di ogni SUAP (PEC, mail e telefonico) soprattutto quando il SUAP del commercio/attività economiche non coincide con il SUAP urbanistica.

2. Verificare SUAP/Comune, soprattutto per le nuove istanze, la corretta:
   - ❑ capacità ricettiva;
   - ❑ destinazione d'uso;
   - ❑ categoria catastale;

   degli immobili coinvolti.

3. Mancanza di comunicazione tra SUAP/Comune e Regione di atti importanti e variazioni riguardanti le strutture ricettive in attività (esempio mancato invio strutture inagibili/agibili a causa del sisma, subingressi).

4. Controlli e invio delle comunicazioni delle cessazioni anche temporanee dell'attività.

5. Si evidenzia inoltre che le strutture con apertura annuale/permanente, possono star chiusi al massimo per un periodo di 3 mesi all'anno a scelta dell'operatore. Le strutture con apertura stagionale non possono aver durata inferiore a 3 mesi consecutivi all'anno. La chiusura straordinaria delle strutture ricettive deve essere comunicata al Comune competente I periodi di apertura e di chiusura per superiori agli 8 giorni devono essere comunicati al Comune.

Art. 20
MARCHIO DI QUALITA'

La Regione Marche promuove la qualità delle strutture ricettive e dei servizi di accoglienza, attraverso la individuazione di un Marchio di Qualità regionale. Tale Marchio costituisce un modello di Qualità su base volontaria, che intende coinvolgere il più alto numero di operatori turistici nello sviluppo di un offerta trasparente e qualitativamente elevata.

Nella tabella sottostante, è possibile visualizzare per Provincia, le strutture ricettive ed i ristoranti, che hanno ottenuto il Marchio di Qualità nell' anno 2018.

Provincia di Pesaro/Urbino	
Hotel	11
Campeggi	1
Country House	1
Totale	13

Provincia di Ancona	
Hotel	49
Campeggi	1
Country House	23
Ristorante classico italiano	3
Ristorante pizzeria	3
Ristorante tipico regionale	12
Totale	91

Provincia di Macerata	
Hotel	18
RTA (Residenza Turistico Alberghiera)	1
Campeggi	1
Country House	10
Ristorante classico italiano	28
Ristorante gourmet	4
Ristorante internazionale	1
Ristorante pizzeria	11
Ristorante tipico regionale	41
Totale	115

Provincia di Fermo	
Hotel	12
RTA (Residenza Turistico Alberghiera)	1
Campeggi	4
Residenza d'Epoca	1
Country House	4
Ristorante classico italiano	11
Ristorante gourmet	4
Ristorante pizzeria	1
Ristorante tipico regionale	7
Totale	45

Provincia di Ascoli Piceno	
Hotel	22
RTA (Residenza Turistico Alberghiera)	1
Campeggi	1
Ristorante internazionale	1
Ristorante classico italiano	1
Ristorante gourmet	1
Ristorante pizzeria	1
Ristorante tipico regionale	10
Totale	38

Totale Complessivo Marchio di Qualità Regione Marche = 302

REGIONE MARCHE
SERVIZIO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLE MARCHE
OSSERVATORIO REGIONALE DEL TURISMO

Appartamenti Ammobiliati per uso Turistico - Art. 32 Testo Unico delle norme regionali in materia di turismo

- ✓ Si ricorda a quanti affittano gli appartamenti ammobiliati per uso turistico (Art. 32) che la legge regionale 11 Luglio 2016 n° 9, prevede l'obbligo di comunicare l'inizio delle attività di locazione di ville, casali o appartamenti, per un periodo non superiore a sei mesi nell'arco dell'anno, con un massimo di tre mesi allo stesso soggetto.
- ✓ Gli appartamenti ammobiliati per uso turistico non sono strutture ricettive bensì locazioni ad uso abitativo per finalità turistiche regolamentati dalle disposizione del codice civile che la Regione Marche ha deciso di istituire sulla base delle seguenti principali motivazioni (aspetti che non sono certamente trattati o disciplinati dal codice civile);
  - ❑ Tutela e sicurezza del consumatore;
  - ❑ Esigenza di avviare le necessarie strategie di programmazione turistica (che non possono prescindere dalla conoscenza del fenomeno);
  - ❑ Tutela e miglioramento della qualità dell'offerta ricettiva determinante per la reputazione di diversi ambiti territoriali, con relative ed evidenti ricadute che ne derivano sui territori stessi in termini economico e sociali.
- ✓ Non c'è una regolamentazione attualmente in vigore sul territorio nazionale e quindi è stato istituito un tavolo tecnico volto a chiarire la competenza normativa e/o regolamentare delle Regioni e Province Autonome, nonché i requisiti che denoteranno il carattere imprenditoriale dell'attività di locazione, quali appunto la relativa durata nell'arco dell'anno solare, il numero delle unità immobiliari locate e i servizi in essa contemplati.
- ✓ Si ricorda inoltre l'obbligo della registrazione degli ospiti sia alla Questura, entro le ventiquattro ore dall'arrivo dell'ospite, che alla Regione Marche, entro sette giorni dall'inizio della locazione. Per i titolari e/o gestori degli appartamenti, che utilizzano la nuova procedura di caricamento dell'ospite, utilizzando il sito regionale Istrice2, è necessario ed obbligatorio rispettare le ventiquattro ore richieste dalla Questura per l'invio dei dati. Si evidenzia che il portale regionale Istrice2 permette l'invio dei dati in Questura.

- ❖ Questura; https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/
- ❖ Regione: http://istrice2.turismo.marche.it/IW_PROD/Default.aspx

STRUTTURE RICETTIVE A CONFRONTO

RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE

1. Sono strutture alberghiere a gestione unitaria che forniscono alloggio, servizi accessori ed eventualmente ristorazione in almeno n° 7 unità abitative dotate di servizio autonomo di cucina o posto cottura.
2. La seguente tipologia ha destinazione d'uso alberghiera (categoria catastale D2).

CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

1. Sono strutture extralberghiere a gestione unitaria in forma imprenditoriale non occasionale e organizzata di 3 o più case o appartamenti ad uso turistico dislocate all'interno del territorio comunale che non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande e l'offerta di altri servizi centralizzati propri delle aziende alberghiere.
   All'interno di questa tipologia sono Residenze Turistiche o Residence quelle gestite in forma imprenditoriale ed organizzate per fornire alloggio e servizi in appartamenti autonomi composti da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina e collocati in un complesso immobiliare unitario.
2. La seguente tipologia ha destinazione d'uso residenziale (Categoria catastale gruppo A).

RESIDENZE D'EPOCA

RESIDENZE D'EPOCA

1. Sono Residenze d'Epoca le strutture ricettive ubicate in complessi immobiliari di particolare pregio storico, architettonico e culturale, che offrono alloggio in camere o unità abitative assoggettati ai vincoli di cui al decreto legislativo 22 Gennaio 2004 n° 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'Art. 10 della Legge 06 Luglio 2002, n° 137).
2. Le Residenze d'Epoca possono offrire le attività accessorie di cui all'Art. 18.
3. La seguente tipologia ha destinazione d'uso alberghiera (categoria catastale D2).

Per questa tipologia di struttura ricettiva non è stata ancora regolamentata la procedura di classificazione.

RESIDENZE D'EPOCA EXTRALBERGHIERE

1. Sono Residenze d'Epoca extra-alberghiere le strutture ricettive che offrono alloggio in camere o unità abitative ubicate in complessi immobiliari di particolare pregio storico, architettonico e culturale, assoggettati ai vincoli di cui al decreto legislativo 22 Gennaio 2004 n° 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'Art. 10 della Legge 06 Luglio 2002, n° 137).
2. Le attività ricettive rurali e le Residenze d'Epoca extra-alberghiere possono offrire le attività accessorie di cui all'Art. 18.
3. La seguente tipologia ha destinazione d'uso residenziale (Categoria catastale gruppo A).

NUOVE TIPOLOGIE DI STRUTTURE RICETTIVE

CONDHOTEL

Sono esercizi alberghieri aperti al pubblico, a gestione unitaria composti da una o più unita immobiliari o da parte di esse, ubicate nello stesso Comune, che forniscono alloggio, servizi accessori ed eventualmente vitto in camere destinate a ricettività nonché in forma integrata e complementare, in unità abitative a destinazione residenziale, dotate di servizio autonomo di cucina, la cui superficie non può superare il 40% della superficie complessiva dei compendi immobiliari interessati e non può in alcun modo beneficiare degli aumenti di cubatura riservati dagli strumenti urbanistici alle superfici destinate a funzioni turistico ricettive.

MARINA RESORT

Sono esercizi ricettive organizzati per la sosta e il pernottamento di turisti all'interno delle proprie unità da diporto, ormeggiate nello specchio acqueo appositamente attrezzato.

RESIDENZE D'EPOCA

Sono strutture ricettive ubicate in complessi immobiliari di particolare pregio storico, architettonico e culturale che offrono alloggio in camere e unità abitative.

Per queste tipologie di strutture ricettive alberghiere e all'aria aperta non è stata ancora regolamentata la procedura di classificazione.

BED & BREAKFAST
Art. 34 del Testo Unico delle norme regionali in materia di turismo

- L'attività ricettiva propone l'offerta del servizio di alloggio e prima colazione con carattere saltuario o per periodi ricorrenti stagionali subordinata a una comunicazione di inizio attività con indicazione del periodo in cui l'attività non è esercitata.
- L'attività può essere esercitata in non più di 3 camere, con un massimo di 6 posti letto, della casa utilizzata ed i relativi servizi devono essere assicurati per non più di 30 giorni consecutivi per ogni ospite, avvalendosi della normale organizzazione familiare non costituendo attività di impresa.
- Deve essere previsto un servizio igienico ogni 6 posti letto, in caso di camere prive di bagni annessi.
- L'esercizio dell'attività non costituisce cambio di destinazione d'uso dell'immobile ai fini urbanistici e comporta, per i proprietari o possessori dei locali, l'obbligo di dimora nel medesimo per i periodi in cui l'attività viene esercitata o di residenza nel Comune in cui viene svolta l'attività, purché i locali siano ubicati a non più di 200 metri di distanza dall'abitazione in cui si dimora.
- Il Comune effettua apposito sopralluogo ai fini della verifica dell'idoneità all'esercizio dell'attività.
- Deve essere assicurato il servizio di prima colazione utilizzando prodotti tipici della zona, confezionati direttamente o acquisiti da aziende o cooperative agricole della regione in misura non inferiore al 70%. Tale servizio è assicurato mediante l'uso della cucina domestica
- Il carattere di saltuarietà deve essere identificato con più di un periodo di non esercizio dell'attività.

ALLOGGI IN AFFITTO - AFFITTACAMERE
Art. 26 del Testo Unico delle norme regionali in materia di turismo

1. Sono esercizi di affittacamere le strutture composte da non più di 6 camere destinate ai clienti con una capacità ricettiva complessiva non superiore a 12 posti letto, ubicate in non più di 2 appartamenti ammobiliati di uno stesso stabile, nelle quali è fornito alloggio.

2. L'attività di affittacamere non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande.

3. Gli esercizi di affittacamere regolarmente iscritti presso le Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura come impresa individuale, impresa famigliare o società di persone possono fornire il servizio di prima colazione.

REGIONE MARCHE
SERVIZIO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLE MARCHE
OSSERVATORIO REGIONALE DEL TURISMO

CONTATTI

SERVIZIO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLE MARCHE
P.F. ACCOGLIENZA E RICETTIVITA' STRUTTURE RICETTIVE
DIRIGENTE DOTT. GIOVANNI ROSSINI (Contatto telefonico 0718062431)
Email: giovanni.rossini@regione.marche.it
PEC SERVIZIO: regione.marche.funzionectc@emarche.it

RESPONSABILE P.O.:
Strutture ricettive, professioni turistiche e agenzie di viaggio, classificazione, monitoraggio qualità, aiuti alla riqualificazione, cluster:
DOTT. IGNAZIO PUCCI (Contatto telefonico 0718062552)
Email: ignazio.pucci@regione.marche.it

CLASSIFICAZIONI STRUTTURE ALBERGHIERE E ALL'ARIA APERTA:
GIADA PUCCI (Contatti telefonici 0718062205 il Martedì ed il Giovedì e 072169341 il Lunedì il Mercoledì e il Venerdì)
Email: giada.pucci@regione.marche.it
FRANCESCO FRANCONI (Contatto telefonico 0718062551)
Email: francesco.franconi@regione.marche.it

OSSERVATORIO DEL SERVIZIO TURISMO:
GIULIA MARINI
Email giulia.marini@regione.marche.it
LUCIANO LION (Contatto telefonico 0718062175)
Email: luciano.lion@regione.marche.it